



Имущественные налоги в вопросах и ответах

На наиболее актуальные вопросы читателей о налоговых уведомлениях в 2020 году отвечает начальник ИФНС России по Центральному району г. Оренбурга Эдуард Комаров.

ставления льгот. Если физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, не представило заявление о предоставлении налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Такой порядок применяется для предоставления налоговых льгот, в частности, пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей. При расчете налога будет применен новый перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. за 2019 год, размещенный на сайте Минпромторга России. В текущем году жители Оренбургской области, имеющие в собственности два и более легковых автомобиля с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно), впервые за несколько лет получают уведомления на уплату транспортного налога. Изменения в Закон Оренбургской области «О транспортном налоге» в части применения ставки 5 руб. в отношении указанных автомобилей были приняты законодателями в конце 2018 года и действуют с налогового периода 2019 года.

По земельному налогу вводится налоговый вычет, уменьшающий налог на кадастровую стоимость 600 м² по одному земельному участку для предпенсионеров - лиц, отвечающих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018. Применяются новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2019 года. С этими результатами можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

По налогу на имущество физических лиц вводится льгота, освобождающая предпенсионеров от уплаты налога в отношении одного объекта определенного вида (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), который не используется в предпринимательской деятельности. Применяются изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения объектов налогообложения. Также применяются новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2019 года, с результатами которых можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении?

- Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из

налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: гл. 28 НК РФ и законами субъектов РФ по месту нахождения транспортного средства;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: гл. 31, 32 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России по тел. 8-800-222-22-22.

Что необходимо предпринять, если в налоговом уведомлении указана некорректная информация?

- Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина РФ на территории РФ.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце, то для ее проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

для пользователей личного кабинета налогоплательщика - через

личный кабинет налогоплательщика; для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путем направления почтового сообщения или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней обнулит ранее начисленную сумму налога и пени, сформирует новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение.

Если налоговое уведомление налогоплательщиком не получено?

- При неполучении до 1 ноября текущего года налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Какой установлен срок уплаты налогов в текущем году?

- В текущем году срок уплаты исчисленных налогов за 2019 год установлен не позднее 1 декабря 2020 года.

Каким образом проверить наличие задолженности по имущественным налогам и в случае выявления долга оплатить?

- Во избежание образования (увеличения) задолженности налоговые органы рекомендуют проверить наличие либо отсутствие долга перед бюджетом любым удобным способом: с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru; на Портале госуслуг www.gosuslugi.ru; на сайте Федеральной службы судебных приставов www.fssprus.ru; обратившись в налоговый орган по месту учета.

Погасить долги по налогам можно любым удобным способом: с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги» на сайте ФНС России, в мобильном приложении «Налоги ФЛ», на Портале госуслуг, в кредитных учреждениях, кассах местных администраций или отделениях Почты России.

Для решения вопросов, связанных с задолженностью, можно обратиться в любую налоговую инспекцию, направив заявление через личный кабинет или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России».

Инга ПРОХОРОВА.

ОБЩЕСТВО

Хочу помочь

В Оренбуржье продолжает действовать уникальный интернет-проект для добровольцев. Жизнь ему в мае текущего года дала Корпорация развития региона.

Во время противоэпидемических мер интернет-портал hochupomoch56.rf объединил оренбуржцев, находящихся на самоизоляции и нуждающихся в поддержке, и тех, кто готов прийти им на помощь. Откликнулись сотни волонтеров: они привозили людям продукты и лекарства, предметы первой необходимости, помогали вынести мусор. Неравнодушные автолюбители подвозили медработников к месту службы и на вызовы к больным. На сайте проекта опубликовано большое количество добрых историй от благодарных земляков.

Сегодня Оренбуржью вновь требуются отзывчивые и активные участники, ведь из-за обострения ситуации с COVID-19 многие оренбуржцы сидят дома. Пенсионеры, одинокие пожилые люди, мамы с детьми, маломобильные граждане ждут поддержки и заботы.

Всем, кто готов предложить им свою помощь и принять участие в добровольческом движении, достаточно просто написать о своем желании на сайте hochupomoch56.rf.

Закрит на карантин

Офис обслуживания клиентов «ЭнергосбыТ Плюс», расположенный на ул. Аксакова, 3а, временно закрыт на карантин. Эта мера связана с обострением в регионе инфекционной ситуации.

Офисы компании открыты в Оренбурге на пр. Победы, 122 (ТК «Иван да Марья»), пр. Бр. Коростелевых, 1, ул. Новой, 4/5 (в офисе «Сбербанка»), ул. Салмышской, 17/2, Шарлыкском ш., 1 (ТК «Армада»), пр. Гагарина, 48/1 (за ТК «Три мартышки»).

Кроме того, все возможности для оплаты онлайн, передачи показаний счетчиков, управления лицевыми счетами и т.д. представлены на сайте Оренбургского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» (oren.esplus.ru) и в мобильном приложении «ЭнергосбыТ+».

Если же без личного визита в офис не обойтись, лучше запланировать его в период с 27 по 15 число, когда поток клиентов ниже.

Об открытии офиса будет сообщено дополнительно.

Марина ПЕТРЕНКО.